



Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc
ngày 31 tháng 12 năm 2016

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Báo cáo của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát (“Công ty”) trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016.

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này như sau:

Hội đồng Quản trị	Ông Trần Đình Long	Chủ tịch
	Ông Trần Tuấn Dương	Phó Chủ tịch
	Ông Nguyễn Mạnh Tuấn	Phó Chủ tịch
	Ông Doãn Gia Cường	Phó Chủ tịch
	Ông Nguyễn Ngọc Quang	Thành viên
	Ông Tạ Tuấn Quang	Thành viên
	Ông Hoàng Quang Việt	Thành viên
	Ông Nguyễn Việt Thắng	Thành viên
	Ông Hans Christian Jacobsen	Thành viên

Ban Giám đốc	Ông Trần Tuấn Dương	Tổng Giám đốc
	Bà Nguyễn Thị Thảo Nguyễn	Phó Tổng Giám đốc
	Ông Nguyễn Việt Thắng	Phó Tổng Giám đốc

Thông tin về Công ty

Công ty có tiền thân là Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam và hoạt động theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh lần đầu số 0503000008 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 26 tháng 10 năm 2001. Theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh thay đổi lần thứ 8 số 0503000008 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 9 tháng 1 năm 2007, Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát đã chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát.

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp của Công ty đã được điều chỉnh nhiều lần và lần điều chỉnh mới nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0900189284 ngày 29 tháng 9 năm 2016. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hưng Yên cấp.

Công ty có trụ sở đăng ký tại Khu Công nghiệp Phố Nối A, Xã Giai Phạm, Huyện Yên Mỹ, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát Báo cáo của Ban Giám đốc (tiếp theo)

Kết quả hoạt động kinh doanh và cổ tức

Lợi nhuận thuần trước hợp nhất trong năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 của Công ty là 5.690.658 triệu VND (2015: 1.790.949 triệu VND).

Ngày 14 tháng 3 năm 2016, Hội đồng Quản trị của Công ty đã thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2015 cho các cổ đông bằng tiền theo tỷ lệ 15% trên mệnh giá với số tiền 1.099.263 triệu VND và 15% bằng cổ phiếu tương đương với 1.099.235 triệu VND. Phương án chi trả cổ tức này đã được Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt vào ngày 31 tháng 3 năm 2016 và đã được thực hiện trong năm.

Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm

Ngoài sự kiện được trình bày tại Thuyết minh 31, không có sự kiện trọng yếu nào khác xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm cần phải điều chỉnh hay thuyết minh trong báo cáo tài chính riêng.

Đơn vị kiểm toán

Đơn vị kiểm toán của Công ty là Công ty TNHH KPMG.

Công bố trách nhiệm của Ban Giám đốc Công ty đối với báo cáo tài chính riêng

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày báo cáo tài chính riêng để phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính trước hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trước hợp nhất của Công ty cho năm kết thúc cùng ngày. Trong quá trình lập báo cáo tài chính riêng này, Ban Giám đốc Công ty cần phải:

- lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính riêng; và
- lập báo cáo tài chính riêng trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán được lập và lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty cam kết với Hội đồng Quản trị và các cổ đông của Công ty rằng Công ty đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính riêng.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Báo cáo của Ban Giám đốc (tiếp theo)

Phê duyệt báo cáo tài chính riêng

Chúng tôi phê duyệt báo cáo tài chính riêng kèm theo cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016. Báo cáo này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính trước hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trước hợp nhất cho năm kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



Hưng Yên, ngày 1 tháng 3 năm 2017



KPMG Limited
46th Floor, Keangnam Landmark 72
E6 Pham Hung Road, Me Tri Ward
South Tu Liem District, Hanoi, Vietnam
+84-4 3946 1600 | kpmg.com.vn

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi các Cổ đông và Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính riêng đính kèm của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát (“Công ty”), bao gồm bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng liên quan cho năm kết thúc cùng ngày và các thuyết minh kèm theo được Ban Giám đốc Công ty phê duyệt phát hành ngày 1 tháng 3 năm 2017, được trình bày từ trang 6 đến trang 40.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng này theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính, và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hay nhầm lẫn.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính riêng này dựa trên kết quả kiểm toán của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp và lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính riêng có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và các thuyết minh trong báo cáo tài chính. Các thủ tục được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện các đánh giá rủi ro này, kiểm toán viên xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan tới việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực và hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc của Công ty, cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi thu được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.





Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính trước hợp nhất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trước hợp nhất cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Công ty TNHH KPMG

Việt Nam

Báo cáo kiểm toán số: 16-02-073-2016-a



Trần Anh Quân

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề

kiểm toán số: 0306-2013-007-1

Phó Tổng Giám đốc

Lê Việt Hùng

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề

kiểm toán số: 0296-2013-007-1

Hà Nội, ngày 1 tháng 3 năm 2017

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

Mẫu B 01 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2016 VND	1/1/2016 VND
TÀI SẢN				
Tài sản ngắn hạn (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	100		2.678.376.858.621	727.572.437.118
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4	664.810.224.233	514.591.242.289
Tiền	111		7.710.224.233	4.841.242.289
Các khoản tương đương tiền	112		657.100.000.000	509.750.000.000
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	177.450.000.000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5.1	-	177.450.000.000
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		2.006.611.218.864	33.293.022.648
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	24.803.994.233	1.881.718.644
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		2.457.895.098	2.229.119.997
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	7.1	327.000.000.000	25.600.000.000
Phải thu ngắn hạn khác	136	8	1.652.349.329.533	3.582.184.007
Hàng tồn kho	140		493.655.585	500.379.018
Tài sản ngắn hạn khác	150		6.461.759.939	1.737.793.163
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		5.192.212.940	-
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		1.062.516.089	193.279.152
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153		207.030.910	1.544.514.011

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng này

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 (tiếp theo)

Mẫu B 01 – DN
*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2016 VND	1/1/2016 VND
Tài sản dài hạn (200 = 210 + 220 + 230 + 250 + 260)	200		11.505.634.424.585	8.903.656.426.880
Các khoản phải thu dài hạn	210		148.004.000.000	272.004.000.000
Phải thu về cho vay dài hạn	215	7.2	148.000.000.000	272.000.000.000
Phải thu dài hạn khác	216		4.000.000	4.000.000
Tài sản cố định	220		58.029.076.301	48.485.035.169
Tài sản cố định hữu hình	221	9	28.629.473.357	19.609.625.364
<i>Nguyên giá</i>	222		63.963.126.004	50.017.001.242
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(35.333.652.647)	(30.407.375.878)
Tài sản cố định vô hình	227	10	29.399.602.944	28.875.409.805
<i>Nguyên giá</i>	228		31.773.096.640	31.110.496.640
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(2.373.493.696)	(2.235.086.835)
Bất động sản đầu tư	230	11	226.571.903.611	240.923.131.255
<i>Nguyên giá</i>	231		291.858.675.266	291.858.675.266
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		(65.286.771.655)	(50.935.544.011)
Đầu tư tài chính dài hạn	250	5.2	11.071.287.679.806	8.336.643.654.496
Đầu tư vào công ty con	251		11.158.244.026.533	8.534.660.542.633
Đầu tư vào công ty liên kết	252		5.730.000.000	5.730.000.000
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		700.000.000	700.000.000
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(93.386.346.727)	(204.446.888.137)
Tài sản dài hạn khác	260		1.741.764.867	5.600.605.960
Chi phí trả trước dài hạn	261	12	1.741.764.867	5.600.605.960
TỔNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		14.184.011.283.206	9.631.228.863.998

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng này

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 (tiếp theo)

Mẫu B 01 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2016 VND	1/1/2016 VND
NGUỒN VỐN				
NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310)	300		211.460.052.426	210.778.630.594
Nợ ngắn hạn	310		211.460.052.426	210.778.630.594
Phải trả người bán ngắn hạn	311		5.142.478.766	998.098.414
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	13	8.268.648.795	27.162.332
Phải trả người lao động	314		1.242.441.000	868.719.500
Phải trả ngắn hạn khác	319	14	2.266.202.609	2.464.378.865
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	15	194.540.281.256	206.420.271.483
VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410)	400		13.972.551.230.780	9.420.450.233.404
Vốn chủ sở hữu	410	16	13.972.551.230.780	9.420.450.233.404
Vốn cổ phần	411	17	8.428.749.560.000	7.329.514.190.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		8.428.749.560.000	7.329.514.190.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		674.149.437.068	674.149.437.068
Cổ phiếu quỹ	415		(1.093.000.000)	(638.500.000)
Quỹ đầu tư phát triển	418		502.000.000.000	300.416.193.231
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		4.368.745.233.712	1.117.008.913.105
- LNST chưa phân phối đến cuối năm trước	421a		-	(546.592.403.704)
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		4.368.745.233.712	1.663.601.316.809
TỔNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		14.184.011.283.206	9.631.228.863.998

Ngày 1 tháng 3 năm 2017

Người lập:



Nguyễn Thị Thu Trang
Kế toán tổng hợp

Người duyệt:



Phạm Thị Kim Oanh
Kế toán trưởng



Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng này

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Mẫu B 02 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	Thuyết minh	2016 VND	2015 VND
Doanh thu cung cấp dịch vụ	01	20	77.559.819.947	26.162.521.000
Giá vốn dịch vụ cung cấp	11	21	64.205.671.438	12.961.352.808
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20		13.354.148.509	13.201.168.192
Doanh thu hoạt động tài chính	21	22	5.679.674.023.028	1.906.513.504.388
<i>Trong đó: lợi nhuận công ty con chuyển về</i>			5.621.075.583.101	1.877.250.000.300
Chi phí tài chính	22	23	(70.599.619.088)	93.123.311.622
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		20.922.222	422.657.217
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	24	62.276.759.702	39.529.449.153
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 26)	30		5.701.351.030.923	1.787.061.911.805
Thu nhập khác	31	25	8.114.457.950	6.958.601.854
Chi phí khác	32		449.759.141	579.648.126
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		7.664.698.809	6.378.953.728
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		5.709.015.729.732	1.793.440.865.533
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	27	18.357.879.105	2.492.111.243
Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60		5.690.657.850.627	1.790.948.754.290

Ngày 1 tháng 3 năm 2017

Người lập:



Nguyễn Thị Thu Trang
Kế toán tổng hợp

Người duyệt:



Phạm Thị Kim Oanh
Kế toán trưởng



Trần Tuấn Dương
Tổng Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng này

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

(Phương pháp gián tiếp)

Mẫu B 03 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	Thuyết minh	2016 VND	2015 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
Lợi nhuận trước thuế	01		5.709.015.729.732	1.793.440.865.533
Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao và phân bổ	02		21.485.426.512	19.918.291.293
Các khoản dự phòng	03		(111.060.541.410)	92.700.654.405
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	(1.761.250)
Lãi từ hoạt động đầu tư	05		(5.639.734.022.928)	(1.906.552.652.229)
Chi phí lãi vay	06		20.922.222	422.657.217
Lỗ từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08		(20.272.485.872)	(71.945.031)
Biến động các khoản phải thu	09		(24.598.059.731)	(1.710.914.922)
Biến động hàng tồn kho	10		6.723.433	23.053.020
Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác	11		4.034.100.478	(1.040.081.912)
Biến động chi phí trả trước	12		(1.333.371.847)	(3.048.264.814)
			(42.163.093.539)	(5.848.153.659)
Tiền lãi vay đã trả	14		-	(422.657.217)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(59.903.470.887)	(38.790.368.776)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(102.066.564.426)	(45.061.179.652)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
Tiền chi mua tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	21		(16.678.240.000)	(8.843.362.930)
Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định	22		500.000.000	40.909.091
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23		(1.409.300.000.000)	(693.500.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24		1.409.350.000.000	488.050.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	25		(4.209.803.484.000)	(943.892.105.100)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26		1.545.780.000.000	-
Tiền thu lãi tiền gửi, cho vay và lợi nhuận từ các công ty con	27		4.031.288.987.870	1.907.646.364.725
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		1.351.137.263.870	749.501.805.786

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng này

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

(Phương pháp gián tiếp – tiếp theo)

Mẫu B 03 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	Thuyết minh	2016 VND	2015 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
Tiền thu từ đi vay	33		166.600.000.000	438.833.157.039
Tiền trả nợ gốc vay	34		(166.600.000.000)	(438.833.157.039)
Tiền trả cổ tức	36		(1.098.851.717.500)	(488.591.224.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(1.098.851.717.500)	(488.591.224.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20 + 30 + 40)	50		150.218.981.944	215.849.402.134
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm	60	4	514.591.242.289	298.740.078.905
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	1.761.250
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm (70 = 50 + 60 + 61)	70	4	664.810.224.233	514.591.242.289

Ngày 1 tháng 3 năm 2017

Người lập:



Nguyễn Thị Thu Trang
Kế toán tổng hợp

Người duyệt:



Phạm Thị Kim Oanh
Kế toán trưởng



Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng này

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Mẫu B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng đính kèm.

1. Đơn vị báo cáo

1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam.

1.2 Hoạt động chính

Hoạt động chính của Công ty là cho thuê văn phòng và đầu tư tài chính.

1.3 Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty nằm trong phạm vi 12 tháng.

1.4 Cấu trúc Công ty

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Công ty có 12 công ty con cấp 1 và 1 công ty liên kết (1/1/2016: 16 công ty con cấp 1 và 1 công ty liên kết) được liệt kê trong Thuyết minh 5.2.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Công ty có 85 nhân viên (1/1/2016: 77 nhân viên).

2. Cơ sở lập báo cáo tài chính

2.1 Tuyên bố về tuân thủ

Báo cáo tài chính riêng này được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Công ty cũng lập và phát hành riêng rẽ báo cáo tài chính hợp nhất. Để có thông tin đầy đủ về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty, báo cáo tài chính riêng này cần được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

2.2 Cơ sở đo lường

Báo cáo tài chính riêng, trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng được lập theo phương pháp gián tiếp.

2.3 Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.



Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

2.4 Đơn vị tiền tệ kế toán

Đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam (“VND”), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

3. Tóm tắt những chính sách kế toán chủ yếu

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng này.

3.1 Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền khác VND trong năm được quy đổi sang VND theo tỷ giá xấp xỉ với tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND theo tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.2 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

3.3 Các khoản đầu tư

(a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Giám đốc của Công ty dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

(b) Đầu tư vào công ty con và công ty liên kết

Cho mục đích của báo cáo tài chính riêng này, các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

(c) *Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác*

Đầu tư vào các công cụ vốn chủ sở hữu của các đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

3.4 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc cho các khoản mà tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng phải thu khó đòi được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả kinh doanh riêng trong năm.

3.5 Tài sản cố định hữu hình

(a) *Nguyên giá*

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm mà chi phí phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

(b) *Khấu hao*

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- máy móc và thiết bị 3 – 10 năm
- phương tiện vận chuyển 6 – 10 năm
- thiết bị văn phòng 3 – 7 năm

3.6 Tài sản cố định vô hình

(a) *Quyền sử dụng đất*

Quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng hợp pháp được thể hiện theo nguyên giá và không được phân bổ do có thời hạn không xác định. Nguyên giá ban đầu của quyền sử dụng đất bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp tới việc có được quyền sử dụng đất.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

(b) Phần mềm máy vi tính

Giá mua của phần mềm máy vi tính mới mà phần mềm này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và hạch toán như tài sản cố định vô hình. Phần mềm máy vi tính được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 6 năm.

3.7 Bất động sản đầu tư cho thuê

(a) Nguyên giá

Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư cho thuê bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản có thể hoạt động theo cách thức đã dự kiến bởi Ban Giám đốc. Các chi phí phát sinh sau khi bất động sản đầu tư cho thuê đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo trì được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm mà các chi phí này phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng bất động sản đầu tư cho thuê vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của bất động sản đầu tư cho thuê.

(b) Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư cho thuê. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- nhà cửa 20 năm

3.8 Chi phí trả trước dài hạn

Chi phí trả trước dài hạn bao gồm công cụ, dụng cụ, chi phí sửa chữa văn phòng và các chi phí khác. Các chi phí này được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá và phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 4 năm.

Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VND và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản cố định theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định (“Thông tư 45”).

3.9 Các khoản phải trả người bán và các khoản phải trả khác

Các khoản phải trả người bán và các khoản phải trả khác được thể hiện theo giá gốc.

3.10 Dự phòng

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Công ty có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

3.11 Vốn cổ phần

(a) Cổ phiếu phổ thông

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo mệnh giá. Chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ đi ảnh hưởng thuế, được ghi giảm vào thặng dư vốn cổ phần.

(b) Phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động

Theo chính sách của Công ty, giá trị cổ phiếu thưởng phát hành cho người lao động từ thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo mệnh giá và không được ghi là chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

(c) Thu hồi cổ phiếu thưởng cho người lao động làm cổ phiếu quỹ

Khi thu lại cổ phiếu thưởng cho người lao động đã được ghi nhận là vốn chủ sở hữu, mệnh giá của số cổ phiếu này được ghi tăng vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối thuộc vốn chủ sở hữu. Cổ phiếu đã thu lại được phân loại là cổ phiếu quỹ trong phần vốn chủ sở hữu. Khi cổ phiếu quỹ được bán ra sau đó (phát hành lại), giá vốn của cổ phiếu phát hành lại được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Chênh lệch giữa giá trị khoản nhận được và giá vốn của cổ phiếu phát hành lại được trình bày trong thặng dư vốn cổ phần.

3.12 Phân loại các công cụ tài chính

Nhằm mục đích duy nhất là cung cấp các thông tin thuyết minh về tầm quan trọng của các công cụ tài chính đối với tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty và tính chất và mức độ rủi ro phát sinh từ các công cụ tài chính, Công ty phân loại các công cụ tài chính như sau:

(a) Tài sản tài chính

Tài sản tài chính được xác định theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Tài sản tài chính được xác định theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là một tài sản tài chính thỏa mãn một trong các điều kiện sau:

- Tài sản tài chính được Ban Giám đốc phân loại vào nhóm nắm giữ để kinh doanh. Tài sản tài chính được phân loại vào nhóm nắm giữ để kinh doanh, nếu:
 - tài sản được mua chủ yếu cho mục đích bán lại trong thời gian ngắn;
 - có bằng chứng về việc kinh doanh công cụ đó nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn; hoặc
 - công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).
- Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, Công ty xếp tài sản tài chính vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn, ngoại trừ:

- Các tài sản tài chính mà tại thời điểm ghi nhận ban đầu đã được Công ty xếp vào nhóm xác định theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Các tài sản tài chính đã được Công ty xếp vào nhóm sẵn sàng để bán; và
- Các tài sản tài chính thỏa mãn định nghĩa về các khoản cho vay và phải thu.

Các khoản cho vay và phải thu

Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường, ngoại trừ:

- Các khoản mà Công ty có ý định bán ngay hoặc sẽ bán trong tương lai gần được phân loại là tài sản nắm giữ vì mục đích kinh doanh, và các loại mà tại thời điểm ghi nhận ban đầu được Công ty xếp vào nhóm xác định theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Các khoản được Công ty xếp vào nhóm sẵn sàng để bán tại thời điểm ghi nhận ban đầu; hoặc
- Các khoản mà người nắm giữ có thể không thu hồi được phần lớn giá trị đầu tư ban đầu, không phải do suy giảm chất lượng tín dụng, và được phân loại vào nhóm sẵn sàng để bán.

Tài sản tài chính sẵn sàng để bán

Tài sản tài chính sẵn sàng để bán là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là:

- Các tài sản tài chính xác định theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn; hoặc
- Các khoản cho vay và phải thu.

(b) Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là một khoản nợ phải trả tài chính thỏa mãn một trong các điều kiện sau:

- Nợ phải trả tài chính được Ban Giám đốc phân loại vào nhóm nắm giữ để kinh doanh. Một khoản nợ phải trả tài chính được phân loại vào nhóm nắm giữ để kinh doanh nếu thỏa mãn một trong các điều kiện sau:
 - được tạo ra chủ yếu cho mục đích mua lại trong thời gian ngắn;
 - có bằng chứng về việc kinh doanh công cụ đó nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn; hoặc
 - công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).
- Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, Công ty xếp nợ phải trả tài chính vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

Nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ

Các khoản nợ phải trả tài chính không được phân loại là nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh sẽ được phân loại là nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ.

Việc phân loại các công cụ tài chính kể trên chỉ nhằm mục đích trình bày và thuyết minh cho các báo cáo tài chính riêng và không nhằm mục đích mô tả phương pháp xác định giá trị của các công cụ tài chính. Các chính sách kế toán về xác định giá trị của các công cụ tài chính được trình bày trong các thuyết minh liên quan khác.

3.13 Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận hoặc lỗ của năm bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những năm trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp bảng cân đối kế toán cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để tài sản thuế thu nhập này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

3.14 Doanh thu và thu nhập khác

(a) Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành của giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Tỷ lệ phần trăm hoàn thành công việc được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc đã được thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

(b) Doanh thu cho thuê

Doanh thu cho thuê tài sản được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê.

(c) Thu nhập từ tiền lãi

Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian, dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016
(tiếp theo)**

Mẫu B 09 – DN

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

(d) Thu nhập từ cổ tức

Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

3.15 Các khoản thanh toán thuê hoạt động

Các khoản thanh toán thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng đi thuê được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng như là một bộ phận hợp thành của tổng chi phí thuê.

3.16 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận là chi phí trong năm khi chi phí này phát sinh.

3.17 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung.

Các bên liên quan có thể là các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, các nhân viên quản lý chủ chốt của Công ty, các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan và các công ty con và liên kết của Công ty.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

4. Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2016	1/1/2016
	VND	VND
Tiền mặt	385.877.143	152.060.239
Tiền gửi ngân hàng	7.324.347.090	4.689.182.050
Các khoản tương đương tiền	657.100.000.000	509.750.000.000
	664.810.224.233	514.591.242.289

5. Các khoản đầu tư tài chính

5.1 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2016		1/1/2016	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – ngắn hạn				
▪ Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	177.450.000.000	177.450.000.000
	-		177.450.000.000	



Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016****(tiếp theo)****Mẫu B 09 – DN***(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

- (i) Trong năm, Công ty đã góp thêm 250.000 triệu VND bằng tiền vào Công ty TNHH Ống Thép Hòa Phát.
- (ii) Trong năm, Công ty đã mua lại 19.999.000 cổ phần của Công ty CP Thép Hòa Phát với giá chuyển nhượng là 263.987 triệu VND từ Công ty TNHH MTV Thép Hòa Phát.
- (iii) Đây là các công ty con mới thành lập trong năm.
- (iv) Đây là các công ty con cấp 1 được Công ty chuyển nhượng cho Công ty CP Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát trong năm.
- (v) Đây là công ty con cấp 1 được Công ty chuyển nhượng cho Công ty CP Đầu tư Khoáng sản An Thông trong năm.
- (*) Thông tin về giá trị hợp lý của các khoản đầu tư góp vốn được trình bày tại Thuyết minh 28.5(b).

6. Phải thu của khách hàng

Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng lớn:

	31/12/2016	1/1/2016
	VND	VND
Bên liên quan		
Công ty TNHH MTV Thép Hòa Phát	9.023.672.379	39.367.570
Công ty CP Thép Hòa Phát	6.218.443.278	37.161.236
Công ty TNHH Ống thép Hòa Phát	5.859.281.329	74.786.563
Công ty CP Nội thất Hòa Phát	2.928.552.930	1.106.659.789
Các công ty liên quan khác	638.471.379	332.341.024
Bên thứ ba		
Các bên thứ ba	135.572.938	291.402.462
	24.803.994.233	1.881.718.644

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016****(tiếp theo)****Mẫu B 09 – DN***(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)***7. Phải thu về cho vay****7.1 Phải thu về cho vay ngắn hạn**

	31/12/2016	1/1/2016
	VND	VND
Công ty CP Nội thất Hòa Phát	25.000.000.000	25.600.000.000
Công ty TNHH Chăn nuôi Hòa Phước	42.000.000.000	-
Công ty TNHH MTV Thương mại và Sản xuất thức ăn Chăn nuôi Hòa Phát	129.500.000.000	-
Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Đồng Phát	52.000.000.000	-
Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Việt Hùng	78.500.000.000	-
	<hr/>	
	327.000.000.000	25.600.000.000
	<hr/>	

Đây là các khoản cho vay bằng VND, không được đảm bảo, rút gốc linh hoạt cấp cho công ty con của Công ty (bên liên quan). Trong năm, các khoản cho vay này hưởng lãi suất cố định là 1% (2015: 5%) một năm.

7.2 Phải thu về cho vay dài hạn

	31/12/2016	1/1/2016
	VND	VND
Công ty CP Đầu tư Khoáng sản An Thông	148.000.000.000	267.000.000.000
Công ty TNHH Điện lạnh Hòa Phát	-	5.000.000.000
	<hr/>	
	148.000.000.000	272.000.000.000
	<hr/>	

Đây là các khoản cho vay bằng VND, không được đảm bảo, cấp cho các công ty con của Công ty (bên liên quan). Trong năm, các khoản cho vay này hưởng lãi suất cố định là 0,5% (2015: 0,5% đến 5%) một năm.

8. Phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2016	1/1/2016
	VND	VND
Tiền lãi dự thu từ công ty con	1.564.070.836	3.334.378.730
Phải thu lợi nhuận chuyển về từ công ty con (*)	1.649.994.000.000	-
Phải thu khác	791.258.697	247.805.277
	<hr/>	
	1.652.349.329.533	3.582.184.007
	<hr/>	

(*) Tăng so với số trước kiểm toán là 1.649.994 triệu VND do tăng lợi nhuận được chia từ các công ty con để đảm bảo nguồn trả cổ tức.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016**

(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)***9. Tài sản cố định hữu hình**

	Máy móc và thiết bị VND	Phương tiện vận chuyển VND	Thiết bị văn phòng VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá				
Số dư đầu năm	4.461.631.355	27.962.665.268	17.592.704.619	50.017.001.242
Tăng trong năm	-	15.910.640.000	105.000.000	16.015.640.000
Thanh lý	-	(2.069.515.238)	-	(2.069.515.238)
Số dư cuối năm	4.461.631.355	41.803.790.030	17.697.704.619	63.963.126.004
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu năm	1.135.630.938	16.798.270.369	12.473.474.571	30.407.375.878
Khấu hao trong năm	798.980.484	4.239.986.944	1.956.824.579	6.995.792.007
Thanh lý	-	(2.069.515.238)	-	(2.069.515.238)
Số dư cuối năm	1.934.611.422	18.968.742.075	14.430.299.150	35.333.652.647
Giá trị còn lại				
Số dư đầu năm	3.326.000.417	11.164.394.899	5.119.230.048	19.609.625.364
Số dư cuối năm	2.527.019.933	22.835.047.955	3.267.405.469	28.629.473.357

Trong tài sản cố định hữu hình tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 có các tài sản với nguyên giá 15.338 triệu VND đã khấu hao hết nhưng vẫn đang được sử dụng (1/1/2016: 10.392 triệu VND).

10. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy vi tính VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	28.755.408.500	2.355.088.140	31.110.496.640
Tăng trong năm	-	662.600.000	662.600.000
Số dư cuối năm	28.755.408.500	3.017.688.140	31.773.096.640
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	-	2.235.086.835	2.235.086.835
Khấu hao trong năm	-	138.406.861	138.406.861
Số dư cuối năm	-	2.373.493.696	2.373.493.696
Giá trị còn lại			
Số dư đầu năm	28.755.408.500	120.001.305	28.875.409.805
Số dư cuối năm	28.755.408.500	644.194.444	29.399.602.944

Trong tài sản cố định vô hình tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 có các tài sản với nguyên giá 1.040 triệu VND đã khấu hao hết nhưng vẫn đang được sử dụng (1/1/2016: 1.040 triệu VND).

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)***11. Bất động sản đầu tư cho thuê**

	Nhà cửa VND
Nguyên giá	
Số dư đầu năm và cuối năm	291.858.675.266
Giá trị hao mòn lũy kế	
Số dư đầu năm	50.935.544.011
Khấu hao trong năm	14.351.227.644
Số dư cuối năm	65.286.771.655
Giá trị còn lại	
Số dư đầu năm	240.923.131.255
Số dư cuối năm	226.571.903.611

Bất động sản đầu tư của Công ty là tòa nhà văn phòng tại số 39 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội và tòa nhà văn phòng tại 643-645 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại ngày báo cáo, Công ty không xác định giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư do không có thị trường hoạt động để xác định chính xác giá trị hợp lý cho loại bất động sản đầu tư này.

12. Chi phí trả trước dài hạn

	Chi phí sửa chữa văn phòng VND	Công cụ và dụng cụ VND	Chi phí khác VND	Tổng cộng VND
Số dư đầu năm	2.588.412.300	2.519.693.804	492.499.856	5.600.605.960
Tăng trong năm	-	678.329.720	1.955.379.316	2.633.709.036
Phân bổ trong năm	(1.240.365.914)	(2.825.668.691)	(2.426.515.524)	(6.492.550.129)
Số dư cuối năm	1.348.046.386	372.354.833	21.363.648	1.741.764.867

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016
 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

13. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	1/1/2016 VND	Số phải nộp trong năm VND	Số đã nộp/ bù trừ với thuế phải thu trong năm VND	31/12/2016 VND
Thuế giá trị gia tăng	-	8.567.146.614	(8.567.146.614)	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	18.357.879.105	(10.092.419.353)	8.265.459.752
Thuế thu nhập cá nhân	27.162.332	34.467.670.885	(34.491.644.174)	3.189.043
	27.162.332	61.392.696.604	(53.151.210.141)	8.268.648.795

14. Phải trả ngắn hạn khác

	31/12/2016 VND	1/1/2016 VND
Phải trả tiền cổ tức	1.387.646.000	976.185.000
Phải trả thù lao Hội đồng Quản trị	608.900.000	1.488.193.865
Phải trả khác	269.656.609	-
	2.266.202.609	2.464.378.865

15. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ khen thưởng, phúc lợi được trích lập từ lợi nhuận chưa phân phối theo sự phê duyệt của Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ này được sử dụng để chi trả các khoản khen thưởng và phúc lợi cho Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và các nhân viên của Công ty theo chính sách khen thưởng và phúc lợi của Công ty. Biến động của quỹ khen thưởng, phúc lợi trong năm như sau:

	2016 VND	2015 VND
Số dư đầu năm	206.420.271.483	122.480.975.803
Trích lập trong năm (Thuyết minh 16)	47.762.949.267	122.812.875.412
Sử dụng trong năm	(59.642.939.494)	(38.873.579.732)
Số dư cuối năm	194.540.281.256	206.420.271.483

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

16. Thay đổi vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Có phiếu quỹ VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2015	4.819.081.750.000	2.207.350.817.068	-	210.868.755.750	1.003.738.106.708	8.241.039.429.526
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	1.790.948.754.290	1.790.948.754.290
Phát hành cổ phiếu từ thặng dư vốn cổ phần	1.465.851.380.000	(1.465.851.380.000)	-	-	-	-
Phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động	67.350.000.000	(67.350.000.000)	-	-	-	-
Trả cổ tức bằng cổ phiếu (Thuyết minh 18)	977.231.060.000	-	-	-	(977.231.060.000)	-
Trả cổ tức (Thuyết minh 18)	-	-	-	-	(488.625.075.000)	(488.625.075.000)
Thu hồi cổ phiếu thưởng cho nhân viên làm cổ phiếu quỹ	-	-	(638.500.000)	-	638.500.000	-
Phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(122.812.875.412)	(122.812.875.412)
Phân bổ vào quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	89.547.437.481	(89.547.437.481)	-
Thu lao thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	-	-	-	-	(100.000.000)	(100.000.000)
Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2016	7.329.514.190.000	674.149.437.068	(638.500.000)	300.416.193.231	1.117.008.913.105	9.420.450.233.404
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	5.690.657.850.627	5.690.657.850.627
Trả cổ tức bằng cổ phiếu (Thuyết minh 18)	1.099.235.370.000	-	-	-	(1.099.235.370.000)	-
Trả cổ tức (Thuyết minh 18)	-	-	-	-	(1.099.263.178.500)	(1.099.263.178.500)
Thu hồi cổ phiếu thưởng cho nhân viên làm cổ phiếu quỹ	-	-	(454.500.000)	-	454.500.000	-
Phân bổ vào các quỹ	-	-	-	201.583.806.769	(201.583.806.769)	-
Phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(47.762.949.267)	(47.762.949.267)
Thu lao thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	-	-	-	-	(90.000.000)	(90.000.000)
Biên động khác	-	-	-	-	8.559.274.516	8.559.274.516
Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2016	8.428.749.560.000	674.149.437.068	(1.093.000.000)	502.000.000.000	4.368.745.233.712	13.972.551.230.780

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016**

(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)***17. Vốn cổ phần**

Vốn cổ phần được duyệt và đã phát hành của Công ty là:

	31/12/2016		1/1/2016	
	Số cổ phiếu	VND	Số cổ phiếu	VND
Vốn cổ phần được duyệt	842.874.956	8.428.749.560.000	732.951.419	7.329.514.190.000
Vốn cổ phần đã phát hành				
Cổ phiếu phổ thông	842.874.956	8.428.749.560.000	732.951.419	7.329.514.190.000
Cổ phiếu quỹ				
Cổ phiếu phổ thông	(109.300)	(1.093.000.000)	(63.850)	(638.500.000)
Số cổ phiếu đang lưu hành				
Cổ phiếu phổ thông	842.765.656	8.427.656.560.000	732.887.569	7.328.875.690.000

Cổ phiếu phổ thông có mệnh giá là 10.000 VND. Mỗi cổ phiếu phổ thông tương ứng với một phiếu biểu quyết tại các cuộc họp cổ đông của Công ty. Các cổ đông được nhận cổ tức mà Công ty công bố vào từng thời điểm. Tất cả cổ phiếu phổ thông đều có thứ tự ưu tiên như nhau đối với tài sản còn lại của Công ty.

Biến động của số cổ phiếu đang lưu hành trong năm như sau:

	2016		2015	
	Số cổ phiếu	Mệnh giá VND	Số cổ phiếu	Mệnh giá VND
Số dư đầu năm	732.887.569	7.328.875.690.000	481.908.175	4.819.081.750.000
Phát hành cổ phiếu từ thặng dư vốn cổ phần	-	-	146.585.138	1.465.851.380.000
Phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động	-	-	6.735.000	67.350.000.000
Trả cổ tức bằng cổ phiếu	109.923.537	1.099.235.370.000	97.723.106	977.231.060.000
Thu hồi cổ phiếu thưởng cho nhân viên làm cổ phiếu quỹ	(45.450)	(454.500.000)	(63.850)	(638.500.000)
Số dư cuối năm	842.765.656	8.427.656.560.000	732.887.569	7.328.875.690.000

18. Cổ tức

Ngày 14 tháng 3 năm 2016, Hội đồng Quản trị của Công ty đã thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2015 cho các cổ đông bằng tiền theo tỷ lệ 15% trên mệnh giá với số tiền 1.099.263 triệu VND và 15% bằng cổ phiếu với số tiền 1.099.235 triệu VND (năm 2015: 488.625 triệu VND bằng tiền và 977.231 triệu VND bằng cổ phiếu). Phương án chi trả cổ tức này đã được Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt vào ngày 31 tháng 3 năm 2016 và đã được thực hiện trong năm.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016**

(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)***19. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán****19.1 Ngoại tệ các loại**

	31/12/2016		1/1/2016	
	Nguyên tệ	Tương đương VND	Nguyên tệ	Tương đương VND
USD	1.315	29.512.098	1.844	41.398.700
EUR	104	2.536.435	104	2.536.435
		32.048.533		43.935.135

19.2 Cam kết hợp đồng thuê

Các khoản tiền thuê tối thiểu phải trả cho các hợp đồng thuê hoạt động không được hủy ngang như sau:

	31/12/2016 VND	1/1/2016 VND
Trong vòng một năm	525.262.374	525.262.374
Trong vòng hai đến năm năm	2.101.049.496	2.626.311.870
Sau năm năm	11.468.228.499	12.868.917.658
	14.094.540.369	16.020.491.902

20. Doanh thu cung cấp dịch vụ

Tổng doanh thu thể hiện tổng giá trị cho thuê tài sản và dịch vụ đã cung cấp không bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Doanh thu thuần bao gồm

	2016 VND	2015 VND
Tổng doanh thu		
▪ Bất động sản đầu tư cho thuê	26.241.600.000	26.162.521.000
▪ Cung cấp dịch vụ	51.318.219.947	-
	77.559.819.947	26.162.521.000

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016****(tiếp theo)****Mẫu B 09 – DN***(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)***21. Giá vốn cung cấp dịch vụ**

	2016 VND	2015 VND
Tổng giá vốn hàng bán của:		
▪ Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư cho thuê	12.961.352.808	12.961.352.808
▪ Dịch vụ đã cung cấp	51.244.318.630	-
	<hr/> 64.205.671.438	<hr/> 12.961.352.808

22. Doanh thu hoạt động tài chính

	2016 VND	2015 VND
Lãi tiền gửi và cho vay	58.598.439.927	29.261.742.838
Lợi nhuận nhận được từ các công ty con (*)	5.621.075.583.101	1.877.250.000.300
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	1.761.250
	<hr/> 5.679.674.023.028	<hr/> 1.906.513.504.388

(*) Tăng so với số trước kiểm toán là 1.649.994 triệu VND do tăng lợi nhuận được chia từ các công ty con để đảm bảo nguồn trả cổ tức.

23. Chi phí tài chính

	2016 VND	2015 VND
Chi phí lãi vay	20.922.222	422.657.217
(Hoàn nhập)/trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	(111.060.541.410)	92.700.654.405
Lỗi thanh lý các khoản đầu tư tài chính	40.440.000.100	
	<hr/> (70.599.619.088)	<hr/> 93.123.311.622

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

24. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	2016 VND	2015 VND
Chi phí nhân viên	12.576.942.045	9.740.779.259
Phân bổ chi phí sửa chữa văn phòng, công cụ và dụng cụ và các chi phí trả trước dài hạn khác	6.492.550.129	6.194.124.815
Chi phí khấu hao	8.074.314.664	6.377.305.071
Chi phí dịch vụ mua ngoài	18.917.148.913	1.632.047.679
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	16.215.803.951	15.585.192.329
	<hr/>	
	62.276.759.702	39.529.449.153

25. Thu nhập khác

	2016 VND	2015 VND
Thu nhập từ thanh lý tài sản cố định hữu hình	500.000.000	40.909.091
Thu nhập từ cho thuê xe	2.253.730.912	2.096.640.000
Thu nhập từ tiền điện, tiền ăn	5.248.351.476	4.522.475.841
Thu nhập khác	112.375.562	298.576.922
	<hr/>	
	8.114.457.950	6.958.601.854

26. Chi phí kinh doanh theo yếu tố

	2016 VND	2015 VND
Chi phí nhân viên	12.576.942.045	9.740.779.259
Chi phí khấu hao	21.485.426.512	19.918.291.293
Chi phí dịch vụ mua ngoài	76.482.569.230	8.637.943.431
Chi phí khác	16.387.252.393	14.773.421.392
	<hr/>	

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016
 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

27. Thuế thu nhập

27.1 Ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng

	2016	2015
	VND	VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) hiện hành		
Năm hiện hành	18.357.879.105	2.492.111.243

27.2 Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	2016	2015
	VND	VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	5.709.015.729.732	1.793.440.865.533
Các điều chỉnh tăng/(giảm) lợi nhuận theo kế toán		
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	(1.761.250)
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	-	92.700.654.405
Chi phí không được khấu trừ	3.849.248.896	2.438.019.989
Lợi nhuận nhận được từ các công ty con sau thuế TNDN	(5.621.075.583.101)	(1.877.250.000.300)
Thu nhập chịu thuế năm hiện hành	91.789.395.527	11.327.778.377
Chi phí thuế TNDN hiện hành	18.357.879.105	2.492.111.243

27.3 Thuế suất áp dụng

Theo các điều khoản trong Luật thuế thu nhập, Công ty có nghĩa vụ nộp Ngân sách Nhà nước thuế thu nhập bằng 20% trên lợi nhuận tính thuế (2015: 22%).

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

28. Các công cụ tài chính

28.1 Quản lý rủi ro tài chính

(a) Tổng quan

Các loại rủi ro mà Công ty phải đối mặt do việc sử dụng các công cụ tài chính của mình gồm:

- rủi ro tín dụng;
- rủi ro thanh khoản; và
- rủi ro thị trường.

Thuyết minh này cung cấp thông tin về từng loại rủi ro nêu trên mà Công ty có thể gặp phải và mô tả các mục tiêu, chính sách và các quy trình Công ty sử dụng để đo lường và quản lý rủi ro.

(b) Khung quản lý rủi ro

Ban Giám đốc có trách nhiệm chung trong việc thiết lập và giám sát khung quản lý rủi ro của Công ty. Ban Giám đốc có trách nhiệm xây dựng và giám sát các chính sách quản lý rủi ro của Công ty.

Các chính sách quản lý rủi ro của Công ty được thiết lập để phát hiện và phân tích các rủi ro mà Công ty gặp phải, đưa ra các hạn mức và biện pháp kiểm soát rủi ro phù hợp và theo dõi các rủi ro và tuân thủ theo các hạn mức. Các chính sách và hệ thống quản lý rủi ro được xem xét thường xuyên để phản ánh các thay đổi về điều kiện thị trường và các hoạt động của Công ty. Công ty, thông qua các chuẩn mực và quy trình đào tạo và quản lý, nhằm mục đích phát triển một môi trường kiểm soát có kỷ luật và có tính xây dựng trong đó tất cả các nhân viên hiểu được vai trò và trách nhiệm của họ.

Hội đồng Quản trị của Công ty chịu trách nhiệm kiểm tra xem Ban Giám đốc giám sát việc tuân thủ chính sách và thủ tục quản lý rủi ro của Công ty như thế nào và soát xét tính thích hợp của chính sách quản lý rủi ro liên quan đến những rủi ro mà Công ty gặp phải.

28.2 Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro lỗ tài chính của Công ty nếu một khách hàng hoặc bên đối tác của công cụ tài chính không đáp ứng được các nghĩa vụ theo hợp đồng và phát sinh chủ yếu từ các khoản tiền gửi ngân hàng, các khoản phải thu khách hàng, các khoản cho vay các công ty con.

Ảnh hưởng của rủi ro tín dụng

Tổng giá trị ghi sổ của các tài sản tài chính thể hiện mức rủi ro tín dụng tối đa. Mức độ rủi ro tín dụng tối đa tại ngày báo cáo như sau:

	Thuyết minh	31/12/2016 Triệu VND	1/1/2016 Triệu VND
Tiền gửi ngân hàng, các khoản tương đương tiền và đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	(a)	664.424	691.889
Phải thu khách hàng và phải thu khác ngắn hạn và dài hạn	(b)	1.677.157	5.468
Phải thu về cho vay ngắn hạn và dài hạn	(c)	475.000	297.600
		<hr/>	<hr/>
		2.816.581	994.957

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

(a) Tiền gửi ngân hàng, các khoản tương đương tiền và đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Tiền gửi ngân hàng, các khoản tương đương tiền và đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty chủ yếu được gửi tại các tổ chức tài chính danh tiếng. Ban Giám đốc không nhận thấy có rủi ro tín dụng trọng yếu nào từ các khoản tiền gửi này và không cho rằng các tổ chức tài chính này có thể mất khả năng trả nợ và gây tổn thất cho Công ty.

(b) Phải thu khách hàng và phải thu khác

Rủi ro tín dụng của Công ty liên quan đến khoản phải thu chịu ảnh hưởng chủ yếu bởi đặc điểm của từng khách hàng.

Không có khoản phải thu nào đã quá hạn tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 (1/1/2016: Không).

Dựa trên tỷ lệ thực tế không thu được nợ từ các năm trước, Ban Giám đốc tin rằng không cần thiết phải lập dự phòng nợ phải thu khó đòi cho các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác tại ngày báo cáo.

(c) Phải thu về cho vay ngắn hạn và dài hạn

Phải thu về cho vay ngắn hạn và dài hạn của Công ty là các khoản cho vay các công ty con. Ban Giám đốc không nhận thấy có rủi ro tín dụng trọng yếu nào từ các khoản cho vay này và không cho rằng các công ty này có thể mất khả năng trả nợ và gây tổn thất cho Công ty.

28.3 Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro trong đó Công ty không thể thanh toán cho các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn. Phương thức quản lý thanh khoản của Công ty là đảm bảo ở mức cao nhất rằng Công ty luôn có đủ khả năng thanh khoản để thanh toán các khoản phải trả khi đến hạn, trong điều kiện bình thường cũng như trong điều kiện căng thẳng về mặt tài chính, mà không làm phát sinh các mức tổn thất không thể chấp nhận được hoặc có nguy cơ gây tổn hại đến danh tiếng của Công ty.

Tại ngày báo cáo, các khoản nợ tài chính có khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định được gồm cả khoản thanh toán tiền lãi ước tính có thời gian đáo hạn theo hợp đồng như sau:

	Giá trị ghi sổ Triệu VND	Dòng tiền theo hợp đồng Triệu VND	Trong 1 năm Triệu VND
Ngày 31 tháng 12 năm 2016			
Phải trả người bán và phải trả ngắn hạn khác	7.409	7.409	7.409
<hr/>			
Ngày 1 tháng 1 năm 2016			
Phải trả người bán và phải trả ngắn hạn khác	3.462	3.462	3.462
<hr/>			

28.4 Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà những biến động về giá thị trường, như tỷ giá hối đoái và lãi suất sẽ ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty hoặc giá trị của các công cụ tài chính mà Công ty nắm giữ. Mục đích của việc quản lý rủi ro thị trường là quản lý và kiểm soát các rủi ro thị trường trong giới hạn có thể chấp nhận được, trong khi vẫn tối đa hóa lợi nhuận thu được.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016**

(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)***(a) Rủi ro tỷ giá hối đoái**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Công ty chỉ có tài sản tiền tệ là 1.315 USD và 104 EUR (1/1/2016: 1.844 USD và 104 EUR) tiền mặt bằng ngoại tệ. Do đó, sự thay đổi của tỷ giá hối đoái không có ảnh hưởng trọng yếu đến kết quả hoạt động của Công ty.

(b) Rủi ro lãi suất

Tại ngày báo cáo, các công cụ tài chính hưởng lãi suất của Công ty như sau:

	Giá trị ghi sổ	
	31/12/2016 Triệu VND	1/1/2016 Triệu VND
Các công cụ tài chính chịu hưởng lãi suất cố định		
Tài sản tài chính	1.132.100	984.800

Do đó, biến động lãi suất không ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

28.5 Giá trị hợp lý**(a) So sánh giá trị hợp lý và giá trị ghi sổ**

Giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính, cùng với các giá trị ghi sổ được trình bày tại bảng cân đối kế toán riêng, như sau:

	31/12/2016		1/1/2016	
	Giá trị ghi sổ Triệu VND	Giá trị hợp lý Triệu VND	Giá trị ghi sổ Triệu VND	Giá trị hợp lý Triệu VND
Được phân loại là các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn:				
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-	-	177.450	177.450
Được phân loại là các khoản cho vay và phải thu:				
- Tiền và các khoản tương đương tiền	664.810	664.810	514.591	514.591
- Phải thu khách hàng và phải thu ngắn hạn khác	1.677.153	1.677.153	5.464	5.464
- Phải thu về cho vay ngắn hạn	327.000	327.000	25.600	25.600
- Phải thu về cho vay dài hạn và phải thu dài hạn khác	148.004	(*)	272.004	(*)
Được phân loại là tài sản tài chính sẵn sàng để bán:				
- Các khoản đầu tư vào công cụ vốn chủ sở hữu	11.071.288	(*)	8.336.644	(*)
Được phân loại là nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ:				
- Phải trả người bán và phải trả ngắn hạn khác	(7.409)	(7.409)	(3.462)	(3.462)
	13.880.846	(*)	9.328.291	(*)

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

(b) Cơ sở xác định giá trị hợp lý

Tiền và các khoản tương đương tiền, phải thu khách hàng và phải thu ngắn hạn khác, phải thu về cho vay ngắn hạn, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và nợ phải trả tài chính ngắn hạn phi phải sinh

Giá trị hợp lý của tiền và các khoản tương đương tiền, phải thu khách hàng và phải thu ngắn hạn khác, phải thu về cho vay ngắn hạn, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và nợ phải trả tài chính ngắn hạn phi phải sinh xấp xỉ giá trị ghi sổ của các công cụ này do tính chất ngắn hạn của chúng. Giá trị hợp lý của các công cụ này được xác định chi nhằm mục đích thuyết minh thông tin.

(*) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các công cụ tài chính này để thuyết minh trong báo cáo tài chính riêng vì không có giá niêm yết trên thị trường cho các công cụ tài chính này và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các công cụ tài chính này có thể khác với giá trị ghi sổ.

29. Các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan

Ngoài các số dư với bên liên quan được trình bày tại các thuyết minh khác của báo cáo tài chính riêng, Công ty có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan trong năm như sau:

	Giá trị giao dịch	
	2016 VND	2015 VND
Công ty con		
Công ty TNHH Thiết bị Phụ tùng Hòa Phát		
Cung cấp dịch vụ	1.512.000.000	1.685.600.000
Lợi nhuận nhận được từ công ty con	37.910.872.533	67.542.366.859
Công ty CP Nội thất Hòa Phát		
Cung cấp dịch vụ	9.878.350.286	3.528.000.000
Các khoản cho vay	25.000.000.000	25.600.000.000
Nhận thanh toán gốc cho vay	25.600.000.000	-
Lợi nhuận nhận được từ công ty con	310.486.491.712	217.434.828.490
Công ty TNHH Ống thép Hòa Phát		
Cung cấp dịch vụ	15.930.564.091	2.973.600.000
Các khoản cho vay	627.700.000.000	258.600.000.000
Nhận thanh toán gốc cho vay	627.700.000.000	258.600.000.000
Góp vốn	250.000.000.000	-
Lợi nhuận nhận được từ công ty con	1.433.834.759.514	399.525.833.415
Công ty TNHH Điện lạnh Hòa Phát		
Cung cấp dịch vụ	2.234.400.000	2.357.586.000
Các khoản cho vay	-	38.000.000.000
Nhận thanh toán gốc cho vay	5.000.000.000	86.000.000.000
Lợi nhuận nhận được từ công ty con	30.918.975.360	10.110.486.930

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016**

(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Giá trị giao dịch	
	2016 VND	2015 VND
Công ty CP Thép Hòa Phát		
Cung cấp dịch vụ	24.618.904.726	3.192.000.000
Các khoản cho vay	100.000.000.000	359.100.000.000
Nhận thanh toán gốc cho vay	100.000.000.000	359.100.000.000
Góp vốn	263.986.800.000	-
Lợi nhuận nhận được từ công ty con	2.477.976.000.000	-
Công ty CP Đầu tư Khoáng sản An Thông		
Cung cấp dịch vụ	436.800.000	1.031.100.000
Các khoản cho vay	183.000.000.000	256.000.000.000
Nhận thanh toán gốc cho vay	302.000.000.000	126.500.000.000
Chuyển nhượng công ty con cấp 1	98.420.000.000	-
Công ty TNHH MTV Thép Hòa Phát		
Cung cấp dịch vụ	13.994.400.844	3.192.000.000
Lợi nhuận nhận được từ công ty con	450.496.575.158	218.541.372.219
Công ty CP Golden Gain Việt Nam		
Lợi nhuận nhận được từ công ty con	170.886.356.597	280.347.600.000
Nhận chuyển nhượng cổ phần từ cổ đông thiểu số	-	230.628.789.000
Công ty CP Năng lượng Hoà Phát		
Cung cấp dịch vụ	1.394.400.000	1.460.235.000
Lợi nhuận nhận được từ công ty con	599.340.000.000	560.527.439.305
Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị Hòa Phát		
Cung cấp dịch vụ	2.553.600.000	2.553.600.000
Lợi nhuận nhận được từ công ty con	109.225.552.227	104.900.000.000
Công ty TNHH MTV Tôn Hòa Phát		
Các khoản đi vay	166.600.000.000	-
Thanh toán các khoản vay	166.600.000.000	-
Góp vốn	1.000.000.000.000	-
Công ty CP Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát		
Góp vốn	2.092.500.000.000	-
Chuyển nhượng các công ty con cấp 1	1.447.360.000.000	-
Công ty TNHH Thương mại Hòa Phát		
Cung cấp dịch vụ	991.200.000	893.200.000
Các khoản cho vay	112.600.000.000	-
Nhận thanh toán gốc cho vay	112.600.000.000	-
Thoái vốn	299.500.000.000	-
Lợi nhuận nhận được từ công ty con	-	18.320.073.082
Góp vốn	-	250.000.000.000

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016****(tiếp theo)****Mẫu B 09 – DN***(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Giá trị giao dịch	
	2016 VND	2015 VND
Công ty CP Phát triển Chăn nuôi Hòa Phát		
Cung cấp dịch vụ	2.310.000.000	2.158.800.000
Góp vốn	150.000.000.000	-
Thoái vốn	340.140.000.000	-
Công ty TNHH MTV Thương mại và Sản xuất Thức ăn Chăn nuôi Hòa Phát		
Cung cấp dịch vụ	1.705.200.000	1.136.800.000
Các khoản cho vay	262.400.000.000	-
Nhận thanh toán gốc cho vay	132.900.000.000	-
Thoái vốn	300.000.000.000	-
Góp vốn	-	300.000.000.000
Công ty TNHH MTV Thức ăn Chăn nuôi Hòa Phát Đồng Nai		
Các khoản cho vay	4.600.000.000	-
Nhận thanh toán gốc cho vay	4.600.000.000	-
Góp vốn	235.156.684.000	64.843.316.100
Thoái vốn	300.000.000.100	-
Công ty TNHH MTV Thức ăn chăn nuôi Hòa Phát Quảng Bình		
Góp vốn	218.160.000.000	-
Thoái vốn	218.160.000.000	-
Công ty TNHH Khoáng sản Hòa Phát Mitraco		
Góp vốn	-	98.420.000.000
Thoái vốn	98.420.000.000	-
Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Hòa Phát Đà Nẵng (trước đây là “Công ty TNHH MTV Khoáng sản Nam Giang”)		
Thoái vốn	30.000.000.000	-
Công ty TNHH Chăn nuôi Hòa Phước		
Các khoản cho vay	42.000.000.000	-
Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Đồng Phát		
Các khoản cho vay	58.000.000.000	-
Nhận thanh toán gốc cho vay	6.000.000.000	-
Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Việt Hùng		
Các khoản cho vay	156.000.000.000	-
Nhận thanh toán gốc cho vay	77.500.000.000	-
Thành viên Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc và Hội đồng Quản trị		
Lương và thưởng	1.959.336.620	1.435.090.774
Thù lao	4.085.538.462	1.432.000.000

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016****(tiếp theo)****Mẫu B 09 – DN***(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)***30. Các giao dịch phi tiền tệ từ các hoạt động đầu tư và tài chính**

	2016	2015
	VND	VND
Trả cổ tức bằng cổ phiếu	1.099.235.370.000	977.231.060.000
Phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động	-	67.350.000.000
Phát hành cổ phiếu từ thặng dư vốn cổ phần	-	1.465.851.380.000

31. Các sự kiện sau ngày trên bảng cân đối kế toán**31.1 Thành lập công ty con mới**

Sau khi kết thúc kỳ kế toán năm, Công ty bắt đầu góp vốn thành lập công ty con mới là Công ty CP Thép Hòa Phát Dung Quất tại Khu kinh tế Dung Quất, Xã Bình Đông, Huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất với các sản phẩm chủ yếu là thép xây dựng và thép cuộn. Công ty CP Thép Hòa Phát Dung Quất có vốn điều lệ là 10.000 tỷ VND, trong đó tỷ lệ sở hữu của Công ty là 98%, Công ty TNHH MTV Thép Hòa Phát và Công ty CP Thép Hòa Phát – các công ty con của Công ty – mỗi bên sở hữu 1%.

31.2 Cổ tức công bố sau khi kết thúc kỳ kế toán năm

Sau khi kết thúc kỳ kế toán năm, Hội đồng Quản trị của Công ty đã thông qua tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến cho năm 2016 là 50% với hình thức chi trả toàn bộ bằng cổ phiếu. Thời gian thực hiện chi trả cổ tức dự kiến là trong Quý 1 và Quý 2 năm 2017. Phương án chi trả cổ tức này sẽ được trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2017 phê duyệt.

31.3 Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

Sau khi kết thúc kỳ kế toán năm, Hội đồng Quản trị của Công ty đã thông qua Phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành là 250 triệu cổ phiếu với mệnh giá là 10.000 VND/cổ phiếu. Mỗi cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu sẽ được mua thêm 2 cổ phiếu mới. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị quyết định giá chào bán tại thời điểm phát hành phụ thuộc vào yếu tố thị trường và không thấp hơn mệnh giá. Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán được sử dụng để đầu tư Dự án Khu liên hợp Sản xuất Gang thép Hòa Phát Dung Quất và bổ sung vốn cho hoạt động của Tập đoàn.

Phương án phát hành cổ phiếu này sẽ được trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2017 phê duyệt.



Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

**Thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016
(tiếp theo)**

Mẫu B 09 – DN

*(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

31.4 Tái cấu trúc các công ty con

Sau khi kết thúc kỳ kế toán năm, Hội đồng Quản trị của Công ty đã thông qua phương án tăng vốn tại Công ty CP Thép Hòa Phát với số vốn tăng thêm là 1.000 tỷ VND. Đồng thời, Hội đồng Quản trị của Công ty cũng đã thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần do Công ty sở hữu tại Công ty CP Năng lượng Hòa Phát cho Công ty CP Thép Hòa Phát.

Ngày 1 tháng 3 năm 2017

Người lập:



Nguyễn Thị Thu Trang
Kế toán

Người duyệt:



Phạm Thị Kim Oanh
Kế toán trưởng

